

90441 Nürnberg

Charmante Doppelhaushälfte mit großzügigem Wohnkomfort in ruhiger Lage



520.000 €
Kaufpreis

126,58 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 126,58 m ² |
| Grundstücksfläche | 622 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis | 520.000 € |
| Kaufpreis / qm | 3.257,14 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr | 1998 |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 19.03.2026 |
| gültig bis | 18.03.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1998 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 137,33 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mqxmdqrz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband