90451 Nürnberg / Eibach

Wohnqualität im begehrten Stadtteil Eibach! 2,5-Zi.-Wohnung mit Balkon & Kfz-Stellplatz zum Verkauf



259.000 €
Kaufpreis

77,63 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,63 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	378 €
Aussen-Courtage	3 % inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.11.2028
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchkennwert	105.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/mqwxwbdk

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund