**91207 Lauf**

# Familytime in Heuchling! Ihr Reiheneckhaus zum Gestalten und Wohlfühlen mit Garage in begehrter Lage




**388.000 €**
Kaufpreis

**109,94 m²**
Wohnfläche

**4**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Johnny Schweidler
Tel.: 00499123980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 109,94 m² |
| Nutzfläche | 35,77 m² |
| Grundstücksfläche | 257 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Garage | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 388.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,975 % v. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1975 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 10.12.2025 |
| gültig bis | 09.12.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1975 |
| Endenergiebedarf | 281.70 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wärmewert | 281.70 |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/mqhyeesl

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund