

90579 Langenzenn

# Historisches Mehrfamilienhaus in Langenzenn



**870.000 €**  
Kaufpreis

**516,62 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**21**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Clarissa Sonnleithner  
Tel.: 0911 230-1731  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	516,62 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	22,71 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	539,33 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.133 m <sup>2</sup>
Zimmer	21
Badezimmer	8

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	870.000 €
Kaufpreis / qm	1.581,82 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	37.020 €

### Zustand

Baujahr	1750
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1750
Text	Ein Energiepass

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mqhrrdqj](http://www.nib.de/expose/mqhrrdqj)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband