## 90443 Nürnberg

# Gepflegtes Stadtzuhause mit 3-Zi und Südbalkon



**299.000 €**
Kaufpreis

**87,4 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 87,4 m² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 299.000 € |
| Hausgeld | 285 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1979 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Teppich | ✓ |
| Linoleum | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 08.11.2018 |
| gültig bis | 08.11.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1979 |
| Energieverbrauchkennwert | 153,00 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | E |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/mpxarbmf

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund