

90449 Nürnberg

N-Röthenbach! Praxis oder Büro! 3-Zi. mit West-Balkon + TG!



275.000 €
Kaufpreis

3
Zimmer

 bornemann
immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Bürofläche	77,1 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Abstellraum	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	29.03.2019
gültig bis	28.03.2029
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	89,7
Primär-Energieträger	Fernwärme

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mppzaykk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband