

90427 Nürnberg / Schniegling

Design-Loft über zwei Ebenen mit XL-Terrasse & Garten in den Pegnitzlofts



2.500 €
Kaltmiete

183 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH
Max Pabst
Tel.: +49 911 - 74 89 99 52

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	183 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.500 €
Warmmiete	3.000 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	500 €
Gesamtbelastung brutto	3.000 €

Zustand

Baujahr	1847
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Estrich	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.04.2029
Baujahr (Haus)	1847
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	76.10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mppknlcd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband