

**90449 Nürnberg**

# Traumhaftes Erdgeschoss mit Terrasse und Wohlfühlcharakter



**333.500 €**

Kaufpreis

**77 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
**Nürnberg / GRIMMobilen**  
**GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	15 m²

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	333.500 €
Hausgeld	345 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.01.2029
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	95.40
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mpfxatez](http://www.nib.de/expose/mpfxatez)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund