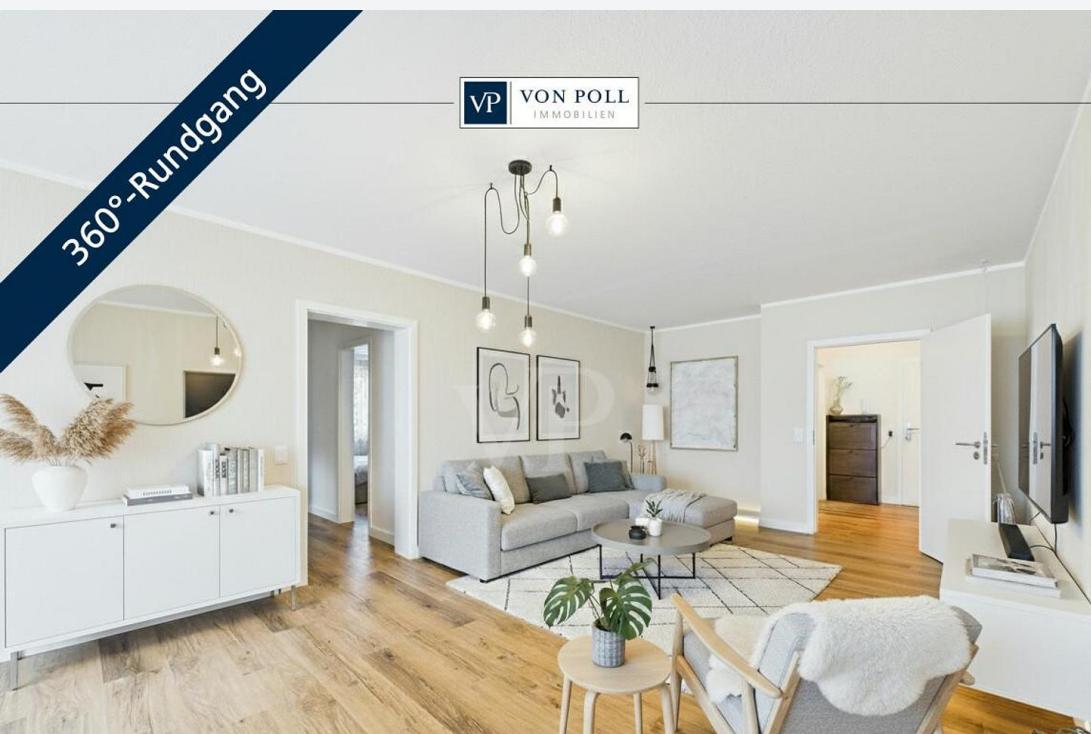


90449 Nürnberg

Traumhaftes Erdgeschoss mit Terrasse und Wohlfühlcharakter



333.500 €

Kaufpreis

77 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

		Preise & Kosten
Wohnfläche	77 m ²	Kaufpreis
Zimmer	3	Hausgeld
Schlafzimmer	2	Aussen-Courtage
Badezimmer	1	Käuferprovision
Terrassen	1	
Balkon / Terrassenfläche	15 m ²	

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Zustand
Gäste-WC	✓	Baujahr
Massivbauweise	✓	Verkaufstatus
Gas	✓	Zustand
Zentralheizung	✓	1995
Einbauküche	✓	offen
unterkellert	ja	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.01.2029
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	95.40
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mpfxatez

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund