

91086 Aurachtal

Komfortables Wohnen im Alter!
Barrierefreie 3-Zi.-Wohnung mit großer Dachterrasse



595.000 €
Kaufpreis

115,62 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Christine Vogel
Tel.: 00499132750830
christine.vogel@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,62 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	70 m²

Ausstattung

barrierefrei	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Allgemeine Infos

vermietet	✓
max. Personen	2

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mnvdrtv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund