

## 91301 Forchheim

Top gepflegtes Reihenendhaus  
Nur 5 Gehminuten in die Innenstadt  
Ideal für Familien!



**549.000 €**

Kaufpreis

**139 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 09191 617-444

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	272 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2025
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	3.949,64 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.09.2029
Baujahr (Haus)	1988
Endenergiebedarf	112.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mnslmqhb](http://www.nib.de/expose/mnslmqhb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband