

90408 Nürnberg

BESONDERE IMMOBILIE - ALTBAUWOHUNG IN ZENTRALER LAGE VON NÜRNBERG



1.050 €

Kaltmiete

96 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1906
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.02.2031
Baujahr (Haus)	1906
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	185.90
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	X
Betriebskosten netto	120 €
Mietpreis / qm	8,85 €
Kaution	2.550 €

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01. Februar 2026
--------------	------------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mnebsxxp

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund