

90530 Wendelstein / Röthenbach bei Sankt Wolfgang

Röthenbach bei St. Wolfgang: Koffer gepackt und direkt eingezogen!



850 €

Kaltmiete

86 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH

Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.070 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	220 €
Gesamtbelastung brutto	1.070 €

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Laminat	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.08.2030
Baujahr (Haus)	1980
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	195.90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mmvysgfy

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband