

## 90559 Burgthann

# Großzügiges Einfamilienhaus in Burgthann – Viel Raum zum Leben und Arbeiten

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Viel Platz zum Leben und Arbeiten: Großzügiges Einfamilienhaus in Burgthann



**749.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	680 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Carport	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

### Zustand

Baujahr	1967
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.12.2025
gültig bis	01.12.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	126,8

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mmuscpa](http://www.nib.de/expose/mmuscpa)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband