

**90559 Burgthann**

Großzügliches Einfamilienhaus in Burgthann – Viel Raum zum Leben und Arbeiten

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



**749.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
[info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de)

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	680 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

#### **Zustand**

Baujahr	1967
Zustand	modernisiert

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Carport	✓

#### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	01.12.2025
gültig bis	01.12.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	126,8

#### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mmuscpra](http://www.nib.de/expose/mmuscpra)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund