

**90574 Roßtal**

# Gepflegtes Einfamilienhaus mit weitläufigem Grundstück in Roßtal-Raitersaich



**599.000 €**  
Kaufpreis

**101,96 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Clarissa Sonnleithner  
Tel.: 0911 230-1731  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,96 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.598 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1956
letzte Modernisierung	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.05.2026
gültig bis	04.05.2036
Baujahr (Haus)	1956
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	234,20
Primär-Energieträger	Öl

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mmtyzmvw](http://www.nib.de/expose/mmtyzmvw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband