

91341 Röttenbach

Hören Sie auf zu suchen – besser wird's nicht!

VP VON POLL
IMMOBILIEN

990.000 €
Kaufpreis

220 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	1.202 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

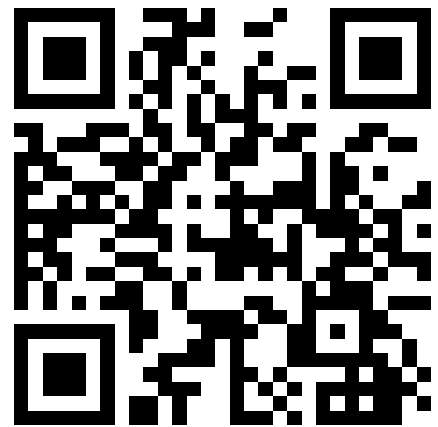
Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.11.2035
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mmfvsyrq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband