

90408 Nürnberg

Dachgeschossseinheit mit Burgblick (Teileigentum) und Einzelgarage



359.000 €
Kaufpreis

140 m²
Nutzfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Rüstig Immobilien Service
GmbH**

Tel.: 09123 990330
info@ruestig.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	140 m ²
Zimmer	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Räume veränderbar	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Dachboden	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	496 €
provisionspflichtig	×
Garage	10.000 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.12.2028
Endenergiebedarf	148,1
Primär-Energieträger	Erdgas
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mlwcwgez

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband