

**90439 Nürnberg**

# Neu möblierte Wohnung in guter Lage



**820 €**

Warmmiete

**37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>	Warmmiete	820 €
Zimmer	2	Kaution	1.975 €

### Zustand

Baujahr	1915	moebliert.moeb	voll möbliert
---------	------	----------------	---------------

### Energieausweis

art	BEDARF	Ab-Datum	01.01.2026
Baujahr (Haus)	1915	max. Personen	1
Endenergiebedarf	178.7	Nichtraucher	✓

### Preise & Kosten

Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>	Warmmiete	820 €
Zimmer	2	Kaution	1.975 €

### Ausstattung

Baujahr	1915	moebliert.moeb	voll möbliert
---------	------	----------------	---------------

### Allgemeine Infos

art	BEDARF	Ab-Datum	01.01.2026
Baujahr (Haus)	1915	max. Personen	1
Endenergiebedarf	178.7	Nichtraucher	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mlszapfk](http://www.nib.de/expose/mlszapfk)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund