

Gepflegtes Wohnhaus in Hersbruck - Altensittenbach



485.000 €  
Kaufpreis

105 m²  
Wohnfläche

4  
Zimmer

Sparkasse Nürnberg  
Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg  
Dieter Kohl  
Tel.: 0911/230-3244  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 105 m² |
| Nutzfläche        | 50 m²  |
| Grundstücksfläche | 407 m² |
| Zimmer            | 4      |
| Schlafzimmer      | 3      |
| Badezimmer        | 2      |

Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |

Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
|--------------|----------------|

Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 485.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

Zustand

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr                      | 2007        |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |
| Verkaufstatus                | offen       |
| Zustand                      | gepflegt    |

Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Bedarf     |
| Ausstelldatum        | 27.02.2025 |
| gültig bis           | 27.02.2035 |
| Baujahr (Haus)       | 2007       |
| Endenergiebedarf     | 89,40      |
| Primär-Energieträger | Gas        |
| Wertklasse           | C          |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mlqspaw

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband