

## 91413 Neustadt an der Aisch

# Geräumige Doppelhaushälfte mit vielseitig nutzbarem Nebengebäude und Garage



**264.900 €**

Kaufpreis

**145 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	42 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	330 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
separate WCs	1

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	264.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1910
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1910
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mlcwgrmv](http://www.nib.de/expose/mlcwgrmv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund