

90427 Nürnberg

Exklusives Reihenhaus mit Premium-Ausstattung - Ihr neues Zuhause in Toplage von Nürnberg-Wetzendorf



695.000 €
Kaufpreis

112 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Iлона Wolf Immobilien

Tel.: 017620472116
info@ilonawolf-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	2 m ²

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.09.2035
gültig bis	19.09.2035
mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	145,6 kWh/(m ² *a)
Baujahr (Haus)	1968/2019-2021
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✗

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mlalebzr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband