

## 91207 Lauf

# Zentrumsnah in Lauf! Charmantes Einfamilienhaus mit Garage und tollem Garten



**388.000 €**

Kaufpreis

**111 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 111 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 48 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 456 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                  |
| Terrassen         | 1                  |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kamin          | ✓ |
| Dachboden      | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl             | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 388.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

## Zustand

|                  |          |
|------------------|----------|
| Baujahr          | 1936     |
| alter.alter_attr | Altbau   |
| Verkaufstatus    | offen    |
| Zustand          | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 16.12.2025  |
| gültig bis           | 15.12.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1936        |
| Primär-Energieträger | OEL         |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mkpbdnhh](http://www.nib.de/expose/mkpbdnhh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund