

91207 Lauf

Hochwertige 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche



1.150 €
Kaltmiete

97 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
----------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	3.450 €

Zustand

Baujahr	2018
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.01.2029
Baujahr (Haus)	2018
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	15,80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mkmnczkw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband