

**90461 Nürnberg**

Nähe Luitpoldhain! Charmante 3-Zi.-Wohnung mit Balkon + Wintergarten! Garage optional!



**1.200 €**

Kaltmiete

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.600 €

#### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Garage	✓

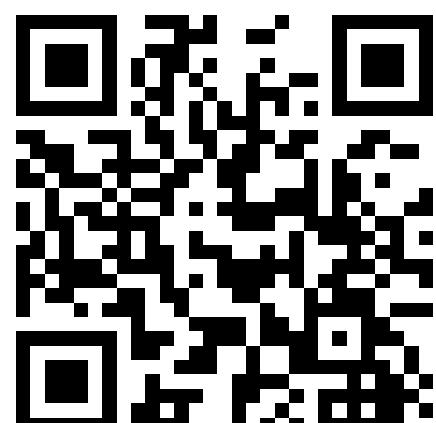
#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.01.2026
gültig bis	21.01.2036
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1932,
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	306

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mklgnms](http://www.nib.de/expose/mklgnms)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund