

# 91077 Neunkirchen am Brand

Architektenbungalow, hell, großzügig + luxuriös ausgestattet, Pool, Garage, fantastischer Garten

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**1.750.000 €**

Kaufpreis

**267,52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	267,52 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	700 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.01.2035
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	51.80
Primär-Energieträger	LUFTWP

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mhyzmwr](http://www.nib.de/expose/mhyzmwr)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund