

91077 Neunkirchen am Brand

Architektenbungalow, hell, großzügig + luxuriös
ausgestattet, Pool, Garage, fantastischer Garten



VON POLL
IMMOBILIEN

1.750.000 €

Kaufpreis

267,52 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	267,52 m²
Nutzfläche	100 m²
Grundstücksfläche	700 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.01.2035
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	51.80
Primär-Energieträger	LUFTWP

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mhyzmbwbr

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund