90403 Nürnberg

Großzügiges Wohnen, viele Möglichkeiten in zentraler Innenstadtlage



398.500 €
Kaufpreis

95 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Carmen Cantzler
Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.500 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.10.2028
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchkennwert	138.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/mhagfnfm

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund