

91217 Hersbruck

Helle 2-Zimmer-ETW mit sonnigem Balkon in Hersbruck



169.000 €

Kaufpreis

67 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	350 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.10.2019
gültig bis	30.10.2029
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	150,70

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mgwvvgvbk

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund