

91052 Erlangen

Urbaner Loft-Chic

inkl. 2-TG-Stellplätzen



VON POLL
IMMOBILIEN

660.000 €

Kaufpreis

144 m²

Wohnfläche

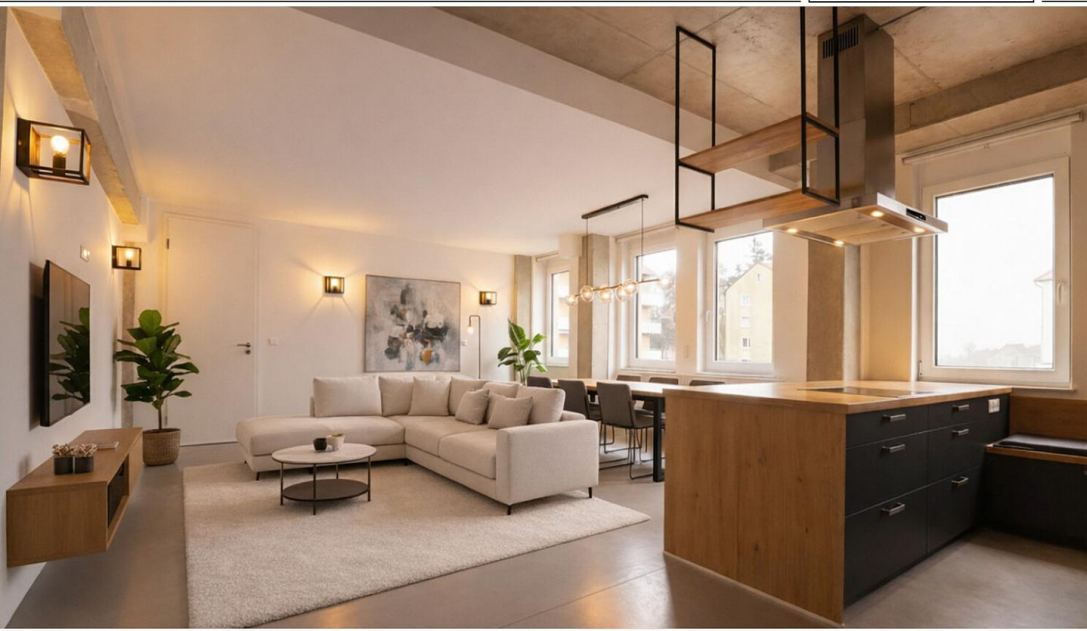
4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
offene Küche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	660.000 €
Hausgeld	609 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.09.2028
Baujahr (Haus)	1987
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124.10
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mglpmpxq

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband