

**90403 Nürnberg**

# Charmante 2-Zimmer Wohnung in Nürnberg - Nähe Rathenauplatz



**495 €**  
Kaltmiete

**48,89 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**  
Adile Danninger  
Tel.: 09119777529  
fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,89 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1968
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.04.2018
gültig bis	24.04.2028
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	197.1
Primär-Energieträger	Öl

### Preise & Kosten

Kaltmiete	495 €
Warmmiete	675 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	1.485,00 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mghgnhb](http://www.nib.de/expose/mghgnhb)  
d

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband