90455 Nürnberg

Einziehen und Wohlfühlen!



299.000 €
Kaufpreis

85,37 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schrittesser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,37 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	284,35 €
Kaufpreis / qm	3.502,4 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.03.2017
gültig bis	02.03.2027
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	95,80
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2027
Ab-Datum	01.02.2027

Online-Exposé

www.nib.de/expose/mgdpvwyt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund