

91322 Gräfenberg

Ankommen & Wohlfühlen: TOP gepflegtes Einfamilienhaus mit herrlichem Garten & Garage in Gräfenberg



578.000 €

Kaufpreis

149,15 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,15 m²
Grundstücksfläche	555 m²
Zimmer	4,5

Preise & Kosten

Kaufpreis	578.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.02.2026
gültig bis	26.02.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1997
Wärmewert	125,7
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mfqlwmve

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund