

**92358 Seubersdorf**

# Neubau-Erstbezug! 3,5-Zimmer-Wohnung mit kleinem Büro Seubersdorf – Zentral



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**950 €**

Kaltmiete

**89,78 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1

## Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

## Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.100 €

## Ausstattung

Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	4

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mfmyunkr](http://www.nib.de/expose/mfmyunkr)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund