

**91472 Ipsheim**

# 3-Zimmer-Neubauwohnung BARRIEREFREI mit Loggia und Garten (WE04) - vermietet



**463.200 €**  
Kaufpreis

**92,99 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

Christine Vogel  
Tel.: +49 9132750830  
christine.vogel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,99 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	263 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	21 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	463.200 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mfcgaxtl](http://www.nib.de/expose/mfcgaxtl)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband