

96103 Hallstadt

Zur Kapitalanlage! Einfamilienwohnhaus in Hallstadt



387.000 €

Kaufpreis

119,5 m²

Wohnfläche

6,5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0049951862344

michael.lorber@vrbank-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119,5 m ²
Grundstücksfläche	616 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	387.000 €
Kaufpreis / qm	3.238,49 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.02.2036
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	296.30
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mewwssc
g

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund