

90461 Nürnberg

Moderne, teilmöblierte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg – sofort bezugsfrei

OERTER
IMMOBILIEN



590 €

Kaltmiete

31,75 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31,75 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.03.2025
gültig bis	25.03.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	730 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	1770 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimateil	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Marmor	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mekzfsm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband