90607 Rückersdorf

Charmantes Siedlungshaus mit Charakter und viel Gestaltungsspielraum in Rückersdorf



389.000 €
Kaufpreis

120 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Barbara Räbel
Tel.: 0911 230-3400
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	608 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.10.2026
gültig bis	13.10.2036
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	186,00
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé

www.nib.de/expose/mecutnff

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund