

90765 Fürth

Platz für die ganze Familie – moderne Doppelhaushälfte mit Garten und Terrasse in ruhiger Lage



649.000 €

Kaufpreis

118,26 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,26 m ²
Grundstücksfläche	213 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2026
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1962
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	120.10
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mecaclvr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband