

95445 Bayreuth

> Gepflegtes Reihenmittelhaus im Hussengut in Bayreuth



349.000 €

Kaufpreis

120,17 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH

Thilo von Berlepsch

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,17 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	155 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.07.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1977
Endenergiebedarf	184.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mebgqqey

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband