**90427 Nürnberg**

# HEGERICH: Vermietete 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia und schönem Blick ins Grüne



**95.000 €**
Kaufpreis

**23 m²**
Wohnfläche

**1**
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**
Lukas Kleinheyer
Tel.: +49 911 131 605-0
lk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 23 m² |
| Zimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1993 |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 02.03.2018 |
| gültig bis | 01.03.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1993 |
| Energieverbrauchkennwert | 82 |
| Primär-Energieträger | Fernwärme |
| Wertklasse | C |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 95.000 € |
| Kaltmiete | 500 € |
| Warmmiete | 635 € |
| Nebenkosten | 135 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✓ |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Dusche | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | vermietet seit |
| vermietet | ✓ |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/mdrxsxxy

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund