

**90439 Nürnberg**

Besichtigungen am Donnerstag, den 22.01.2026 ab 16.30 Uhr - Gemütliche Wohnung in guter Lage



**380 €**

Kaltmiete

**49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**

Andrea Wolf

Tel.: 004991125522817

andrea.wolf@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	380 €
Nebenkosten	70 €
Kaution	1.140 €

### Zustand

Baujahr	1955
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mdqdvck](http://www.nib.de/expose/mdqdvck)  
k

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund