

91074 Herzogenaurach

Mehr Zuhause geht nicht!

Modernes Familienhaus in Top Lage der Herzo Base



VON POLL
IMMOBILIEN

1.080.000 €

Kaufpreis

205 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m ²
Grundstücksfläche	501 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.080.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.09.2031
Baujahr (Haus)	2020
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mdmepaa
h

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund