

90765 Fürth

Neubau-Erstbezug mit EBK – Terrasse inklusive



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

1.650 €

Kaltmiete

127 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	15 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.650 €
Warmmiete	1.950 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung brutto	1.950 €

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

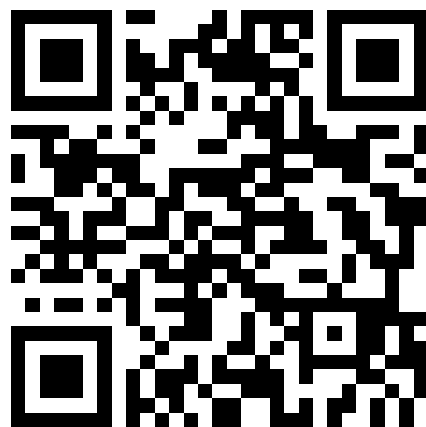
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.10.2032
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mcvhkutc

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund