

## 91207 Lauf

# Neues Jahr, neuer Preis: Gepflegter Bungalow in Lauf a. d. Pegnitz



**920.000 €**  
Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Christoph Seitz  
Tel.: 0911 230-1344  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	731 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	920.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

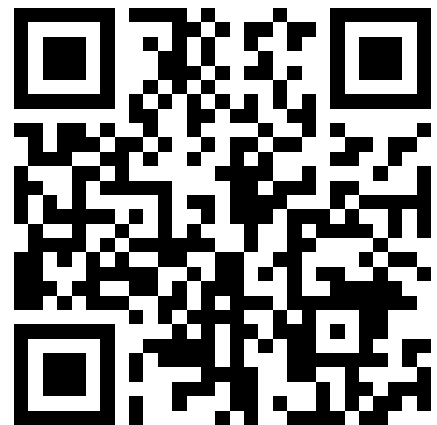
### Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2013
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.07.2023
gültig bis	02.07.2033
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	145,30
Primär-Energieträger	Gas

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mctzwcxb](http://www.nib.de/expose/mctzwcxb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband