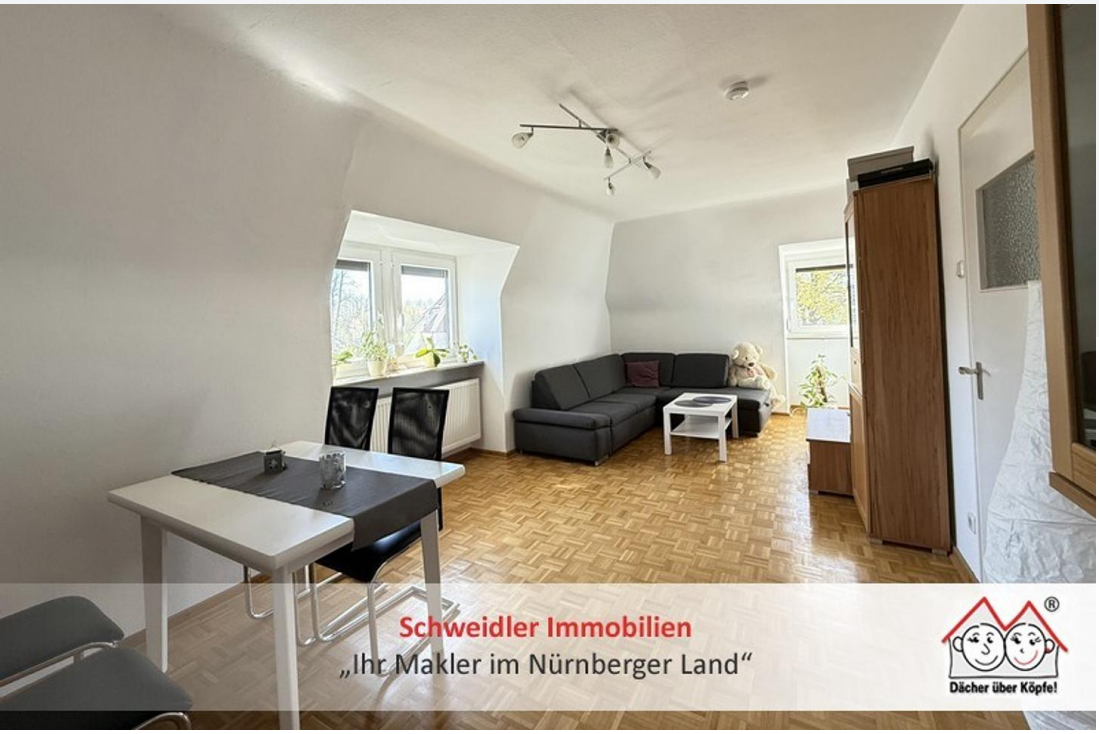
91207 Lauf

Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentrumsnaher Lage von Lauf



420 €
Kaltmiete

58,53 m²
Grundstücksfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 09123-980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	58,53 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Zustand

Baujahr	1953

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.09.2019
gültig bis	18.09.2029
Baujahr (Haus)	1953
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	138,70
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaltmiete	420 €
Warmmiete	600 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✕
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
Haustiere	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/mcspswyt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund