

91217 Hersbruck

Schönes Wohnhaus mit Flair in Hersbruck



679.000 €

Kaufpreis

214 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 214 m ² |
| Grundstücksfläche | 728 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 679.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---|----------|
| Baujahr | 1978 |
| letzte Modernisierung | 2012 |
| erschliessung.erschl_attrvoll erschlossen | |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstell datum | 08.12.2025 |
| gültig bis | 07.12.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1978 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 150,30 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
|--------------|----------------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mbvznbd

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund