

**90455 Nürnberg**

**\*Gepflegtes Anwesen - neu renoviert - 3 Zimmer - Loggia - Bad mit Wanne und Fenster\***



**1.095 €**  
Warmmiete

**94,37 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.**  
Kurt R. Bum  
Tel.: 0911/406033  
info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 94,37 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                    |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1979 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| gültig bis                | 03.12.2028 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Baujahr (Haus)            | 1979       |
| Wertklasse                | C          |
| Energieverbrauchskennwert | 91,20      |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete      | 895 €   |
| Warmmiete            | 1.095 € |
| Nebenkosten          | 200 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| provisionspflichtig  | ×       |

### Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Wanne                | ✓ |
| Dusche               | ✓ |
| Fenster              | ✓ |
| Öl                   | ✓ |
| Laminat              | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mbwlkftp](http://www.nib.de/expose/mbwlkftp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund