

91083 Baiersdorf

Sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit Garten, Balkon & Garagen

OERTER
IMMOBILIEN



349.000 €

Kaufpreis

213 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	213 m ²
Grundstücksfläche	419 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	1996
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.03.2026
gültig bis	15.03.2036
Baujahr (Haus)	1959
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mbsfatuf

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund