

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Morgensonne am Balkon und Loggia nach Südwest! 2-Zi.-Whg. mit Weitblick in Neumarkt



430 €

Kaltmiete

59 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	430 €
Warmmiete	590 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	590 €

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	RESERVIERT

Ausstattung

unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1972
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2026
Ab-Datum	01.03.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mbrnacmt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund