

90409 Nürnberg

Grundbuch statt Sparbuch!



169.000 €

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 98 m²

Nutzfläche 10 m²

Zimmer 3

Zustand

Baujahr 1946

Verkaufstatus offen

Energieausweis

Art Bedarf

Ausstellungsdatum 23.05.2022

gültig bis 22.05.2032

Baujahr (Haus) 1946

Endenergiebedarf 179,50

Primär-Energieträger Gas

Wertklasse F

Preise & Kosten

Kaufpreis 169.000 €

Hausgeld 532 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

Ausstattung

Kabel / Sat-TV ✓

Abstellraum ✓

Wanne ✓

Fenster ✓

Gas ✓

Etagenheizung ✓

unterkellert ja

Allgemeine Infos

vermietet ✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mbpcneky

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband