

86165 Augsburg

Moderne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit West-Terrasse, Garten und hochwertiger Ausstattung



298.000 €

Kaufpreis

61,2 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Andrea Sager

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,2 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Hausgeld	238 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2018
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Alternativ	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.05.2029
Baujahr (Haus)	2018
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	29.50
Primär-Energieträger	UMWELTWAERM

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mbnybcbr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund