

**90475 Nürnberg**

# Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Garage in Nürnberg-Altenfurt



**295.000 €**

Kaufpreis

**82,81 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **IMMOsmile**  
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

**Ihr Ansprechpartner**

**IMMOsmile GmbH**

Matthias Glöckler

Tel.: 0160 1547592

matthias.gloeckler@immo-smile.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,81 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	4 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	313 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

## Zustand

Baujahr	1962
letzte Modernisierung	2017
Zustand	modernisiert

## Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.10.2022
gültig bis	26.10.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mayeavsl](http://www.nib.de/expose/mayeavsl)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund